



LLAMADO PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE UN INGENIERO AGRIMENSOR PARA EL ÁREA DE INTERVENCIÓN "GRITO DE ASENCIO" DEL DEPARTAMENTO DE CANELONES

Marco normativo.

Las presentes condiciones de compra se enmarcan en lo preceptuado por el artículo 20 de la Ley Nº 18.829 de 24 de octubre de 2011, artículo 480 y siguientes de la Ley Nº 19.355 de 16 de diciembre de 2015, y lo establecido en el Contrato de Fideicomiso de Administración Juntos (Nº 13.108/12) suscrito entre Presidencia de la República y CND el 26 de marzo de 2012 y sus respectivas renovaciones.

Cómputo de Plazos

Los términos fijados en el presente pliego se computarán en días corridos a partir del día siguiente al de la notificación, citación o emplazamiento, salvo los casos expresamente establecidos.

Notificaciones

Toda notificación que realice el Fideicomiso se hará en forma personal, al correo electrónico especificado en el formulario de presentación de la oferta dentro de los tres días hábiles.

Publicación del llamado

El presente llamado será publicado desde el 19 al 28 de Setiembre de 2022 en la página web del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (<https://www.gub.uy/ministerio-vivienda-ordenamiento-territorial/comunicacion/convocatorias>), comunicación a la Asociación de Agrimensores del Uruguay e invitación a oferentes.

Presentación de las ofertas.

Las ofertas deberán enviarse por correo electrónico a presupuestos.compras@mvot.gub.uy indicando en el asunto "Presentación de oferta para Agrimensor - Grito de Asencio" – (nombre del proveedor) desde el lunes 19 de Setiembre de 2022 y hasta las 23:59 horas del miércoles 28 de Setiembre de 2022.

Para ello la institución facilitará un formulario de presentación de ofertas -Formulario de Cotización-, siendo de carácter excluyente la presentación del total de ítems contenidos. Además, será obligatorio completar los datos de la empresa solicitados en dicho formulario.

Objeto del llamado.



El presente llamado tiene por objeto la contratación de un Ingeniero Agrimensor para el Área de Intervención denominada "Grito de Asencio", a los efectos de realizar las tareas que se pasan a detallar:

Objetivo de la contratación:

- Incorporar el padrón nº 8938 al régimen de propiedad horizontal.

Alcance de los trabajos:

Etapas 1:

- Dirección Nacional de Catastro. Realizar los trámites correspondientes ante dicho organismo y/otros que sean necesarios, para su incorporación al régimen de Propiedad Horizontal. Se ingresa el Proyecto de la PH, una vez aprobada la Viabilidad tramitada por el Juntos. Presentación de proyecto de fraccionamiento, Plano de mensura de fraccionamiento y todas las declaraciones juradas correspondientes.
- Colaboración con el equipo de proyecto del Juntos en todos los planos necesarios para la presentación de Permiso de Construcción ante la Intendencia Departamental de Canelones.
- Relevamiento plani-altimétrico, completando y corroborando la información ya relevada, con ubicación de las preexistencias: vegetación, columnas (UTE, ANTEL, Alumbrado público), cunetas (ancho y profundidad), ancho de vereda, retiros, tapas de saneamiento, contadores, etc.
- Entregar plano en formato digital dwg, con los datos resultantes.

Etapas 2:

- Una vez próximo a terminar todo el conjunto de viviendas previsto para Diciembre de 2023, en conjunto a la aprobación de Final de Permiso de Construcción, se requiere el Registro de Plano de Mensura en la Dirección Nacional de Catastro y todas las declaraciones juradas correspondientes.
- Entregar plano en formato digital dwg., con los datos resultantes.

Las ofertas deberán ajustarse a la Solicitud de Tareas (Anexo A) que se adjunta al presente.

Forma de cotización.

El oferente deberá cotizar únicamente los ítems mencionados en el Formulario de cotización (Anexo B), detallando el valor unitario; los impuestos y precio final, se calculan automáticamente.

La cotización será única y el oferente que resulte adjudicatario deberá realizar el servicio en el área de intervención antes mencionado.

Actualización de Precios – Etapa 2.



El precio de la "Etapa 2" se ajustará por el índice de precios del consumo (IPC) según publicaciones del INE; se tomará como base el índice vigente (publicado) al momento de la adjudicación, siendo el índice de ajuste el valor correspondiente al mes anterior al de la facturación de la etapa mencionada.

Redacción

Las ofertas deberán ser redactadas en forma clara y precisa, en idioma castellano.

Domicilio

Los oferentes deberán constituir domicilio legal dentro del territorio nacional.

Consultas y comunicaciones.

Los interesados podrán formular las consultas y/o aclaraciones que consideren pertinentes al correo electrónico dkosec@mvot.gub.uy hasta las 23:59 del día 26 de Setiembre de 2022.

Requisitos y documentación a presentar.

Al momento de presentar la oferta deberá presentar la siguiente documentación:

1. Título de Ingeniero Agrimensor de la Facultad de Ingeniería de la Universidad de la República.
2. Contar con empresa unipersonal o facturar como profesional universitario habilitado.
3. Constancia de estar al día con el pago de DGI, BPS, CJPPU y/o Fondo de Solidaridad si correspondiese.
4. Fotocopia de inscripción ante BPS.
5. Fotocopia del documento de identidad.
6. Curriculum Vitae.

Evaluación de las ofertas - Comisión Asesora de Adjudicaciones.

Las ofertas serán estudiadas por una Comisión Asesora de Adjudicaciones designada especialmente por el Comité Técnico del Fideicomiso para el presente llamado, a la que le compete informar fundadamente acerca de la admisibilidad y conveniencia de las ofertas.

Luego del cierre del llamado no se brindará a los oferentes, ni a persona alguna que no esté vinculada con el proceso de análisis, evaluación y adjudicación de las ofertas, información concerniente a dicho proceso, hasta la presentación del informe técnico de evaluación.

Cualquier intento por parte de un oferente de ejercer influencia sobre Fideicomiso Plan Juntos en la evaluación,



comparación de ofertas o en la formación de su opinión sobre la adjudicación de la oferta, será informado oportunamente y podrá dar lugar al rechazo de su propuesta.

Finalmente la Comisión Asesora de Adjudicaciones emitirá su informe que deberá contener los fundamentos que respalden su juicio de admisibilidad y su opción por la oferta más conveniente, exponiendo las razones de la misma.

El dictamen de la Comisión Asesora de Adjudicaciones no genera ningún derecho a favor de los oferentes.

Adjudicación.

El Fideicomiso N° 13.108/2012 se reserva el derecho de rechazar total o parcialmente las ofertas que considere inconvenientes.

El adjudicatario tendrá la responsabilidad de mantener las líneas de calidad del servicio acordadas, obligándose a realizar los cambios solicitados por nuestra institución, en caso de detectar desviaciones. De observar reiteraciones, se podrá desafectar la adjudicación realizada.

El incumplimiento de la realización de servicios ya sea en el plazo y/o calidad no podrán ampararse en la falta de disponibilidad o afecciones de terceros, habilitando al Fideicomiso Plan Juntos a cancelar la adjudicación, pudiendo seleccionar al siguiente oferente o realizar otro llamado de ser necesario.

No se reconocerán, pagarán o reintegrarán conceptos de gastos del adjudicatario que superen el valor de la oferta.

Se comunicará la adjudicación mediante el envío de correo electrónico (a la dirección establecida en el formulario de cotización) con la resolución adoptada.

Plazos de ejecución.

El plazo para el inicio de las tareas es de 5 días hábiles una vez notificada la Resolución de adjudicación. La institución podrá acordar excepciones en dicho plazo, en caso de ser necesario.

La entrega de los trabajos deberá ajustarse a lo mencionado en el Anexo A, "Entrega de Los Trabajos":

Etapas 1: El inicio de los trámites ante los organismos de contralor no deberá superar los 10 días hábiles, luego de realizado el relevamiento.

Etapas 2: Próximo al cierre de obra, previsto para diciembre de 2023 el técnico de territorio del Juntos se



comunicará para coordinar dicha etapa.

Lugar del servicio.

Padrón 8938, localidad Barros Blancos, Departamento de Canelones. Ver Anexo A, "Ubicación".

Condiciones de ejecución de servicios.

El responsable designado por el Fideicomiso Plan Juntos estará autorizado a controlar la ejecución del servicio, pudiendo solicitar posponer la realización del mismo previa notificación al adjudicatario.

Una vez ejecutado el servicio, el adjudicatario deberá presentar factura, cuya vía original deberá ser firmada por el responsable designado por el Fideicomiso Plan Juntos a tales efectos.

Ante posibles dificultades para la realización del servicio, el adjudicatario deberá comunicarse vía correo electrónico al Arq. Diego Kosec (dkosec@mvot.gub.uy) a modo de informar el hecho.

El cumplimiento de las condiciones establecidas, será evaluado por el Fideicomiso Plan Juntos teniendo en cuenta los tiempos de respuesta, mantenimiento de calidad, cantidades solicitadas, entre otros factores.

Aceptación de las condiciones.

El oferente con la sola presentación de su oferta, establece su conformidad de todas las condiciones establecidas en el presente llamado.

Documentación.

La documentación deberá presentarse entre las 9 y 17 horas de lunes a viernes en la calle 25 de Mayo N° 431, Montevideo (Sede Central).

Previo a su presentación el adjudicatario deberá constatar que los documentos cumplan con los siguientes requisitos:

- La factura/recibo deberá expedirse a nombre de:
"Fideicomiso 13.108/2012 Plan Juntos RUT: 216971620015"
- Las facturas deberán presentarse en un plazo no mayor a cinco días hábiles luego de realizado el servicio, emitiendo una factura por cada orden de compra recibida.
- Se aceptarán facturas cuya fecha de emisión no supere los siete días hábiles. A su vez, se deberá tener presente los cierres mensuales, donde se tendrá hasta el último día hábil del mes corriente para entregar dicha



documentación.

· En los recibos se podrá incluir la aclaración "Cobra valor de recibo una vez recibida la transferencia bancaria".

Forma de pago.

El pago se efectuará a través de la Corporación Nacional para el Desarrollo (CND) mediante transferencia bancaria, a la cuenta especificada en el formulario de cotización, en un plazo de hasta 30 días a partir de la recepción de las facturas.

Las consultas sobre los mismos se podrán realizar al área contable dirigiéndose al correo electrónico: contablejuntos@mvot.gub.uy.-

Ausencia de responsabilidad laboral.

Queda entendido y expresamente aclarado que por el presente no se constituye ninguna relación laboral o de subordinación entre el Ingeniero Agrimensor, las personas que trabajan con él o a su cargo, y Plan Juntos y CND, ya que el primero actuará por su propia cuenta, en calidad de independiente, siendo de su cargo los aportes que correspondan pagar por su actividad a cualquier institución de previsión social y los tributos que graven actualmente o en el futuro dicha actividad o el ingreso que en razón de la misma obtiene el Ingeniero Agrimensor, y que Plan Juntos deberá pagar única y exclusivamente y por todo concepto, el precio establecido en la adjudicación.

Si hubiera personas designadas por el Ingeniero Agrimensor para el cumplimiento de las tareas convenidas, son de su responsabilidad y dependientes del mismo, quien en consecuencia tiene a su cargo el pago de todas y cada una de las retribuciones, prestaciones y aportaciones de índole laboral, tributario, de primas por seguros u otras obligaciones laborales generadas por esa relación, que pudieran corresponder, por lo que ninguno de los recursos humanos asignados a la prestación de los servicios contratados será considerado como vinculado al Plan Juntos y a CND, por relación laboral o contractual alguna.

El Ingeniero Agrimensor será responsable, y por tanto mantendrá indemne al Fideicomiso Plan Juntos, y a CND, de todo reclamo que cualquiera de sus empleados o de quienes él se sirva para el desempeño de sus trabajos, pueda efectuar en concepto de reclamación, compensación o indemnización de carácter laboral o de seguridad social; así como también de toda deuda laboral o fiscal que se exija por parte de los organismos recaudadores de las obligaciones tributarias, laborales, etc. inherentes a la situación jurídica emergente de este contrato.



En mérito a lo precedente, el Ingeniero Agrimensor está obligado a:

- a) Presentar, a solo requerimiento al Fideicomiso Plan Juntos, planillas, recibos y comprobantes que acrediten el cumplimiento de los adeudos laborales, previsionales, fiscales, impositivos y de primas por seguros.
- b) Rembolsar cualquier suma que deba ser abonada respecto de cualquier acción judicial o extrajudicial, costos, pérdidas y daños originados por el Agrimensor o su personal, relacionados con las obligaciones laborales y/o tributarias referidas en esta cláusula. No obstante, lo anterior, en caso de que el Agrimensor incumpla, Plan Juntos tiene derecho a retener del precio del contrato las sumas que se tengan que abonar por los conceptos referidos anteriormente, más intereses y demás gastos y costos que pudieran corresponder

Aceptación de las condiciones establecidas en el presente Llamado.

EL OFERENTE CON LA SOLA PRESENTACIÓN DE SU OFERTA, PRESTA SU CONSENTIMIENTO A DESARROLLAR LAS TAREAS OBJETO DEL PRESENTE LLAMADO CONFORME A TODAS LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL PRESENTE PLIEGO, LAS QUE REGIRÁN LA RELACIÓN CONTRACTUAL EN SU TOTALIDAD, CON INDEPENDENCIA O NO DE LA SUSCRIPCIÓN DE UN CONTRATO.